



PROCES VERBAL CONSEIL D'ADMINISTRATION N°2020/07

02 JUILLET 2020 A 20H00

Présents

LEHEUDE Régis (CIS BENAUGE)
MARVIE J. Claude (RETRAITE)
MEDIAVILLA Vincent (GCE & DIVERS)
ROUSSE Benoit (RETRAITE)
SUJET Stéphane (CIS VILLENAVE)
WIATROWSKI Vincent (CIS VILLENAVE)

Secrétaires : FRANKS Chantal
PATANCHON Sandrine

Présences exceptionnelles :

COULOIGNIER Yann et LAURET Frédéric (CIS BENAUGE)

Absents

CANCEL Christophe (CIS BENAUGE)
CHEVREAU Sébastien (CIS VILLENAVE)
JEAN Philippe (CIS BENAUGE)
REY Cédric (CIS ORNANO)
SERRES J. Claude (RETRAITE)
TIFFON Jonathan (CIS ORNANO)

ORDRE DU JOUR

1. VENTE PARCELLE LUDON
2. LOCATION BUREAU MARAIS
3. TRAVAUX LUDON
4. BAIL LUDON
5. CANAL + CIS ORNANO
6. CALENDRIER 2021
7. CREDIT AGRICOLE
8. PROCHAIN CONSEIL

1/ VENTE PARCELLE LUDON

A l'unanimité, le conseil d'administration est d'accord pour vendre à Monsieur TORRAO une parcelle supplémentaire, référencée sous le n° 289. Les frais de géomètre sont à sa charge. Le prix demandé au mètre carré sera le prix du terrain agricole.

2/ LOCATION BUREAU DU MARAIS

La location du bureau est accordée à Camille CHATELAIN, pour une durée d'un an, à compté du 1^{ier} septembre 2020. Le loyer mensuel sera de 600.00 € avec un mois de caution demandé à la signature du bail.

3/ TRAVAUX LUDON

1. Les bandeaux ainsi que les tuiles abimées ont été changés.
2. Un agent du CIS Benauges se chargerait de faire un devis pour les peintures (prévues pour le mois d'octobre).
3. Monsieur CAZEAU doit terminer les travaux en électricité.
4. Régis LEHEUDE présente plusieurs devis pour les extincteurs dans la salle. A l'unanimité celui de CHRONOFEU est accepté.
5. Jean-Marie LAFON se charge de faire établir des devis pour l'entretien de la chaudière
6. Régis LEHEUDE et Cédric REY ont fait l'état des lieux et du matériel à Ludon. Cédric REY a fait parvenir un devis pour le remplacement éventuel du matériel et sera abordé en septembre 2020.

4/ BAIL LUDON

Le bail proposé par Régis LEHEUDE est validé. Un règlement intérieur pourra être soumis pour détailler les obligations du locataire, responsable du site. Il faut faire l'état des lieux avec Monsieur Christophe BRUN, avant le 14 juillet 2020.

5/ CANAL + CIS ORNANO

Le centre gère en interne avec le CTA / CODIS.

6/ CALENDRIER 2021

Le thème retenu précédemment est abandonné, faute de réponses des organismes sollicités. Jonathan TIFFON présélectionnera des clichés à la médiathèque.

7/ CREDIT AGRICOLE

Le Crédit Agricole a transmis ses propositions tarifaires. Avant de prendre la décision de changer de banque, un courrier ultime sera envoyé à la Société Générale pour les solliciter ainsi qu'une demande tarifaire auprès d'une troisième banque serait souhaitable.

8/ PROCHAIN CONSEIL D'ADMINISTRATION

La séance du prochain conseil d'administration se déroulera mardi 08 septembre 2020 à 20h00.

Le Président,
Jean-Vincent MEDIAVILLA